

物件概要

物件種別	新築戸建	価格	3,920万円	坪単価	—万円	消費税	—万円	
所在地	金沢市割出町176番3, 176番4			小学校	諸江町小学校			
				中学校	浅野川中学校			
土地	面積	公簿 207.82 m ²	62.86 坪	建物	築年月	2023.4	延面積	112.80 m ²
		実測 m ²	坪		構造	木造2階建て	タイプ	3LDK
	地目	宅地	現況	完成済	間取	1階: LDK15.6、フリースペース3.5、サンルーム、洗面、浴室、水洗、 2階: 洋6.75+書斎2+WIC、洋5.5、洋5.25 多目的ホール4、水洗		
道路	公道幅員	6.3 m		設備	電気	北電	ガス	LPガス
	通行道路幅員	5.0 m	間口		11.4 m	飲水	公営	排水
	方角	東	駐車	3台	負担	価格に含む		
交通	北鉄バス			制限	用途地域	商業地域	建ぺい率	80 %
	問屋町2丁目	下車	徒歩約		5分	都市計画法	市街化区域	容積率
引渡日	即日							
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■指定仲介業者あり ■前面道路部分に所有権あり(59.04m²/17.85坪) ■準防火地域 							



外観



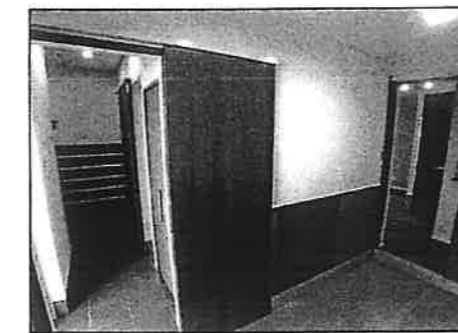
リビング



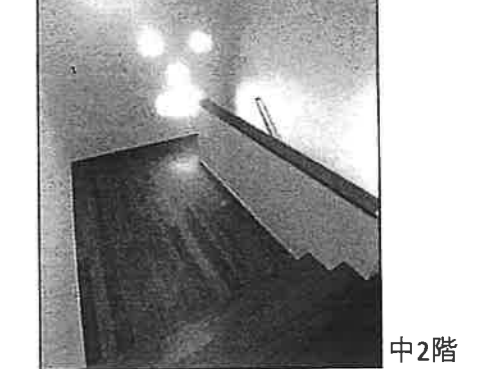
キッチン



玄関



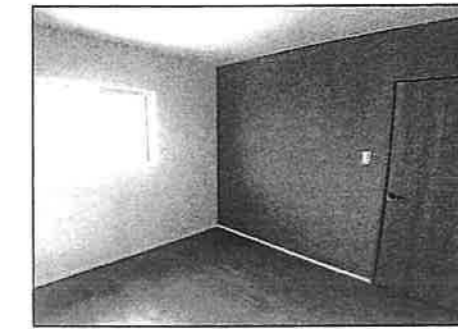
シューズクローク+多目的室



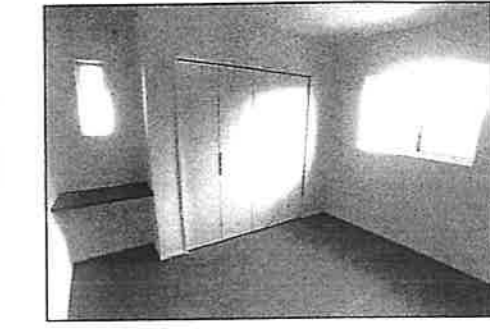
中2階



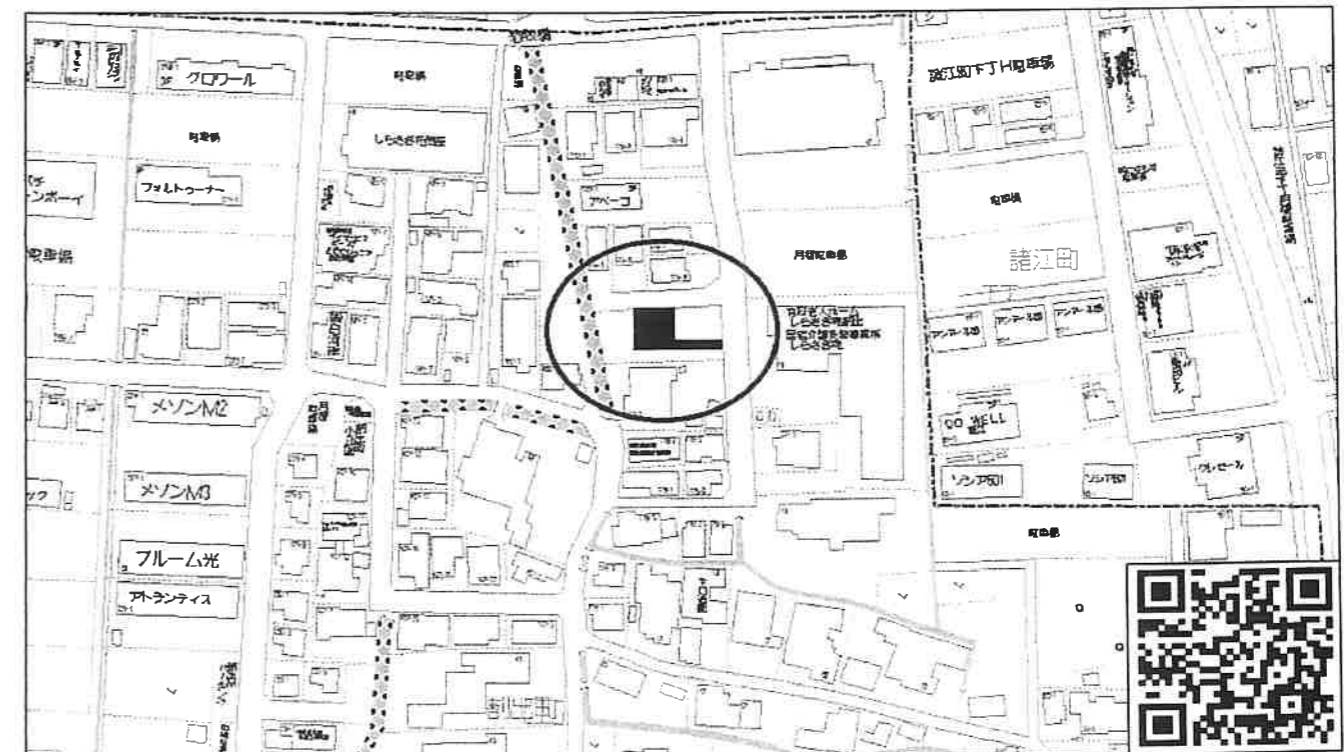
洋5.25帖



洋5.5帖



洋5.5帖



GoogleMAP

会員名	株式会社GIFT		免許番号	石川県知事 (2)第4203号	報酬額	3%+6万× 消費税	取引態様	仲介
	〒921-8013 金沢市新神田五丁目14番 TEL 076-287-6714 FAX 076-287-6716							